

## Activiteitenverslag 2018

In het jaar 2018 zijn er 6 vergaderingen geweest en is aandacht geweest voor de volgende onderwerpen:

### Noordzijde 54A

De nieuwe eigenaar wil een nieuw huis bouwen en een nieuwe stal. De oprit wordt verplaatst en komt meer westelijk te liggen. Van het doorzicht naar het achterliggende polderlandschap blijft de helft over.

De ontsierende ballon hal is uiteindelijk toch vervangen door een passende schuur met een zadeldak en een donkerbruine gepotdekselde uitstraling, waar waarschijnlijk iedereen blij mee is. De uitstraling van het terrein is aanzienlijk verbeterd.

De nieuwe ruimtelijke indeling gaat volgens het kookboek en dat betekent dat ook beplanting in het bestemmingsplan wordt opgenomen.

### Noordzijde 55-57

Verder zijn in het bestemmingsplan ook de nieuwe bestemmingen van de aanpalende woningen opgenomen. Noordzijde 55 heeft een dubbele bestemming als woonhuis gekregen en bij Noordzijde 57 heeft het achterhuis/schuur een woonbestemming gekregen.

Dit is een ontwikkeling – een boerderij opsplitsen in meerdere wooneenheden – die in de toekomst steeds vaker zal gaan plaatsvinden in Goudriaan naar onze verwachting en qua uitstraling te prefereren is boven de zoveelste nieuwbouwwijk.

Als Stichting Mooi Goudriaan hebben we geen zienswijze ingediend of bezwaar gemaakt. De verbetering van de kwaliteit van het terrein + de agrarisch functie weegt dan net iets zwaarder dan het verlies van het doorzicht en het toch wel flinke bebouwingsoppervlak.

### Slingerlandse Plasjes

Begin oktober 2017 werd duidelijk dat de plannen van het themapark doorgang vinden, maar niet bij de Slingerlandse Plasjes maar op het terrein van het streekcentrum (voorheen ooievaarsdorp). Ons inziens een betere locatie omdat daar de benodigde infrastructuur al aanwezig is.

Op 30 maart 2018 was de opening en een afgevaardigde van de stichting heeft de opening bezocht van de Avonturenboerderij.

### De Hoogt 18

Voor De Hoogt 18 is een bestemmingsplanwijziging aangevraagd voor een verandering van inrichting. In plaats van koeien gaan er nu schapen worden gehouden.

Er zijn geen zienswijze ingediend. Er zijn geen bezwaarprocedures gevoerd. Wel worden een aantal ontwikkelingen gevolgd.

De cijfers in 2018:

<b>Jaarrekening Mooi Goudriaan</b>					
<b>Balans</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>Balans</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<i>Activa</i>	<i>31-12-2018</i>	<i>31-12-2017</i>	<i>Passiva</i>	<i>31-12-2018</i>	<i>31-12-2017</i>
	€	€		€	€
Bank	321	441	Eigen vermogen	145	265
			Crediteuren	165	165
			Nog te betalen kosten	10	11
	<b>321</b>	<b>441</b>		<b>320</b>	<b>441</b>
<b>Verlies en Winst</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>			
	€	€			
<i>Uitgaven</i>					
Kantoorkosten	-	-			
Algemeen	120	131			
	<u>120</u>	<u>131</u>			
Resultaat	-120	-131			