

Jaarverslag 2012 Mooi Goudriaan.

Het jaar 2012 stond in het jaar van de herindeling. De gemeente Graafstroom gaat samen met de gemeente Nieuw-Lekkerland en de gemeente Liesveld. In het kader daarvan zijn er een aantal bijeenkomsten georganiseerd, stichting Mooi Goudriaan heeft de bijeenkomst bijgewoond en daarvan de deel-sessie wonen bijgewoond.

De woonsessie bestond uit een gemêleerd gezelschap van architecten, projectontwikkelaars, makelaars, directeuren van woningbouwverenigingen, leden van klankbordgroepen, deelnemers van een CPO project in Groot-Ammers en een bestuurslid van Mooi Goudriaan.

De opmerking van Mooi Goudriaan over herontwikkeling van agrarisch erfgoed was bij één van de directeuren van de woningbouwvereniging blijkbaar een eye-opener .

Verder komen er als suggesties:

- Nieuwe woningen moeten aan de hoogste duurzaamheidseisen voldoen.
- Meer luisteren naar wensen van de toekomstige bewoners.
- Meer ruimte voor CPO. (Collectief Particulier Opdrachtgever, d.w.z een groep mensen koopt een stuk grond en regelen zelf de aannemer en de architect. Dat scheelt a) in de bouwkosten en b) er wordt gebouwd naar wens van de bewoners en niet naar wat de ontwikkelaar denkt wat de bewoners wensen)

Het verslag van alle sessies is terug te vinden op de site van gemeente Molenwaard.

Stichting Mooi Goudriaan wordt ingeschakeld door buurtbewoners als blijkt dat de boomgaard bij Noordzijde 48 is verkocht ten behoeve van woningbouw.

Er is 1 woning gesitueerd. Het bouwvlak van de woning komt niet op de plaats van de huidige loods, maar wordt verder naar het oosten opgeschoven.

Het bouwvlak wordt aangepast op basis van de ingediende zienswijzen, waaronder die van Stichting Mooi Goudriaan.

Stichting Mooi Goudriaan ontvangt in december een – anonieme – brief over het bouwplan van het oude gemeentehuis. Een verontruste bewoner wil graag onze hulp, omdat er zorgen zijn over de schaal en omvang van het 4 laags appartementencomplex wat men op deze locatie wil bouwen. We nemen contact op met de gemeente over de status.

Er werden weer diverse bezwaren/beroepen gemaakt tegen diverse vergunningen. Dit jaar was er geen gesprek met de burgemeester of de wethouder.

Er werd door de stichting 23 x vergaderd.

Secretaris
R.H. Quartel
31-12-2012